OSWALDO COCK ECHAVEZ
ARQUITECTO-AGENTE INMOBILIARIO
MATRICULA PROFESIONAL No 08700-64948 DE ATLÁNTICO
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE (U.A.C)
BARRANQUILLA-ATLÁNTICO

INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y BALANCE DE OBRA

CONTRATO N° SAMC 005 DE 2024

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

ASTREA, CESAR
23/12/2024

.

Dir: carrera 2ª No 21-27 Barrio la hoyo –Mompos - Bolívar
Correo Electrónico: arcock72@gmail.com cel.30032652324

GENERALIDADES

INFORMACION CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA	No. SAMC 005 – 2024
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA
NIT	91.243.788 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	OSWALDO COCK ECHAVEZ
DIRECCIÓN:	CR 2 # 21 – 27 Mompós Bolívar
TELÉFONO:	3002652324
CORREO ELECTRÓNICO	Arcock72@gmail.com
VALOR:	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($342.855.812,54)
DURACIÓN INICIAL:	TREINTA Y CINCO (35) DÍAS
FECHA DE INICIO:	VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2024
SUSPENSIÓN 01	VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DE 2024
REINICIO 01	TRECE (13) DE ENERO DE 2025
PRÓRROGA 01	DIECISIETE (17) DÍAS
TIEMPO FINAL DE EJECUCIÓN:	CINCUENTA Y DOS (52) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	SEIS (06) DE FEBRERO DE 2025

OSWALDO COCK ECHAVEZ
ARQUITECTO-AGENTE INMOBILIARIO
MATRICULA PROFESIONAL No 08700-64948 DE ATLÁNTICO
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE (U.A.C)
BARRANQUILLA-ATLÁNTICO

OBJETO

El objetivo del presente informe es el de dar a conocer a la supervisión del contrato las justificaciones técnicas para la aprobación de Ítems No Previstos, así como entregar un balance financiero para el Contrato "C**ONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR".**

Se hará la justificación de los componentes desde el punto de vista técnico y financiero, con el fin de exponer los criterios tenidos en cuenta en la escogencia de las mejores alternativas para la optimización del contrato, luego de haberse presentado todas aquellas situaciones que repercutieron en las modificaciones al mismo.

COMPONENTE TÉCNICO

Durante de la revisión inicial del proyecto, establecida con claridad dentro de la audiencia de riesgos y pliegos de condiciones y a lo largo de la ejecución de la obra, normalmente surgen detalles técnicos que requieren de una oportuna y constante revisión, siempre encaminada a mantener una construcción eficaz y óptima que conlleve a un feliz término al contrato.

Es poco probable que dentro de los diseños se puedan prever todas y cada una de las situaciones que puedan surgir con una exactitud total. Es por ello que ocasionalmente surgen actividades no contempladas que resultan en ítems no previstos, así como mayores y menores cantidades de obra, situaciones que requieren de un balance presupuestal.

Teniendo en cuenta esto y las medidas tomadas en obra, las necesidades que se demandan por parte de la supervisión del contrato, obras adicionales y el cumplimiento de las normas vigentes, se hace necesario efectuar modificaciones a ítems contratados, en algunos casos incluir ítems no previstos que son de conocimiento por parte de la supervisión del contrato.

Dir: carrera 2ª No 21-27 Barrio la hoyo –Mompos - Bolívar
Correo Electrónico: arcock72@gmail.com cel.30032652324

OSWALDO COCK ECHAVEZ
ARQUITECTO-AGENTE INMOBILIARIO
MATRICULA PROFESIONAL No 08700-64948 DE ATLÁNTICO
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE (U.A.C)
BARRANQUILLA-ATLÁNTICO

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA PARA LA INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Como contratista del proyecto **CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR,** me permito mencionar las justificaciones técnicas para la inclusión de cada actividad no prevista dentro del contrato anteriormente mencionado.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
X	ITEMS NO PREVISTOS				
10.1	EXCAVACION MANUAL PARA MURO DE CONTENCION	ML	$ 25,000.0	68	$ 1,700,000.00

Se solicita la inclusión de este ítem debido a la necesidad de confinar el muro de contención y al no existir dentro del presupuesto una actividad con la que se pudiera llevar a cabo la construcción de este elemento se pone en conocimiento de la supervisión del contrato esta necesidad.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
X	ITEMS NO PREVISTOS				
10.2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE REJAS METALICA INCLUYE INTALACIO DE TUBERIA CUADRADA 1" CAL 18	UN	$ 7,200,000.0	1	$ 7,200,000.00

Una vez iniciadas las labores de ejecución del contrato, se pudo evidenciar el deterioro del cerramiento perimetral elaborado en tubería metálica 1x 1 pulgadas.
Debido a que dentro del presupuesto no existe la elaboración de un cerramiento perimetral el contratista solicita la inclusión de ítem

Dir: carrera 2ª No 21-27 Barrio la hoyo –Mompos - Bolívar
Correo Electrónico: arcock72@gmail.com cel.30032652324

OSWALDO COCK ECHAVEZ

ARQUITECTO-AGENTE INMOBILIARIO
MATRICULA PROFESIONAL No 08700-64948 DE ATLÁNTICO
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE (U.A.C)
BARRANQUILLA-ATLÁNTICO



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
X	ITEMS NO PREVISTOS				
10.3	PORTON METALICO PARA ACCESO VEHICULAR	UN	$ 14,800,000.0	1	$ 14,800,000.00

Como contratista solicito la inclusión de este ítem debido al evidente deterioro que presenta el portón existente. Se hace necesario brindar seguridad al edificio donde funciona la Alcaldia municipal y teniendo en cuenta que dentro del presupuesta no se encuentra contemplada esta actividad el contratista solicita la inclusión dela misma



Dir: carrera 2ª No 21-27 Barrio la hoyo –Mompos - Bolívar
Correo Electrónico: arcock72@gmail.com cel.30032652324

OSWALDO COCK ECHAVEZ
ARQUITECTO-AGENTE INMOBILIARIO
MATRICULA PROFESIONAL No 08700-64948 DE ATLÁNTICO
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE (U.A.C)
BARRANQUILLA-ATLÁNTICO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
X	ITEMS NO PREVISTOS				
10.4	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN PERFILERIA METALICA Y VIDRIO Ttemplado	M2	$ 2,288,000.0	7	$ 16,016,000.00

Como contratista solicito la inclusión de este ítem debido al evidente deterioro que presenta la puerta de acceso principal existente.

Se hace necesario brindar seguridad al edificio donde funciona la Alcaldía municipal y teniendo en cuenta que dentro del presupuesta no se encuentra contemplada esta actividad el contratista solicita la inclusión de la misma.



Dir: carrera 2ª No 21-27 Barrio la hoyo –Mompos - Bolívar
Correo Electrónico: arcock72@gmail.com cel.30032652324

OSWALDO COCK ECHAVEZ
ARQUITECTO-AGENTE INMOBILIARIO
MATRICULA PROFESIONAL No 08700-64948 DE ATLÁNTICO
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE (U.A.C)
BARRANQUILLA-ATLÁNTICO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
X	ITEMS NO PREVISTOS				
10.5	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIOR	M2	$ 32,000.0	380	$ 12,160,000.00
10.6	VIGA CANAL EN CONCRETO	ML	$ 587,876.0	10	$ 5,878,760.00
10.7	COLUMNAS 25X25 EN CONCRETO RESORZADO INCLUYE ZAPATA 60X60	UN	$ 580,000.0	4	$ 2,320,000.00
10.8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ESPESOR 3 CM	M2	$ 48,000.0	140	$ 6,720,000.00
10.9	VIGA CIEMENTACION 25X25 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	$ 130,869.0	$ 12.00	$ 1,570,428.00
10.10	VIGA AMARRE SUPERIOR , INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	$ 135,879.0	$ 12.00	$ 1,630,548.00
10.11	VIGA CORONA	ML	$ 135,879.0	$ 14.00	$ 1,902,306.00
10.12	SUMINISTRO, INTALACION Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	$ 89,000.0	12	$ 1,068,000.00
10.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA, INCLUYE ACCESORIOS	M2	$ 88,128.0	12	$ 1,057,536.00
10.14	CIELO RAZO EN DRYWALL	M2	$ 124,066.0	105.6212016	$ 13,104,000.00
10.15	PUERTA METALICA ENROLLABLE, ICLUYE INSTALACION Y PINTURA	UN	$ 2,890,000.0	1	$ 2,890,000.00
10.16	VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO , INCLUYE INTALACION	M2	$ 367,000.0	8	$ 2,936,000.00

Debido a que durante el proceso de ejecución de la obra se hizo necesario la demolición de una caseta comercial ubicada dentro del espacio publico la cual interfería con los diseños de la fachada principal, se contempla la construcción de una nueva caseta.

El contratista solicita la inclusión de Los ítems, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11, 10.12, 10,13, 10.14, 10.15 y 10. 16 necesarios para llevar a cabo dicha actividad.



Dir: carrera 2ª No 21-27 Barrio la hoyo –Mompos - Bolívar
Correo Electrónico: arcock72@gmail.com cel.30032652324

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
X	ITEMS NO PREVISTOS				
10.17	ANDEN EN CONCRETO	M2	$ 120,000.0	76	$ 9,120,000.01

Referente a esta actividad el contratista solicita su inclusión como ítem no previsto luego de evaluar los niveles y las medidas del anden existente con respecto a el nuevo diseño así como su evidente deterioro.



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
X	ITEMS NO PREVISTOS				
10.18	LOSETA PREFABRICADA	M2	$ 189,000.0	35.00	$ 6,615,000.00

Inicialmente se contemplo como acabado para las rampas de acceso a discapacitados y escalinatas de acceso la plantica estampada.

En aras de mejorar la estética de la fachada y teniendo en cuenta la seguridad del peatón se propone como alternativa la elaboración de zonas de acceso con losetas prefabricadas y se solicita incluir este ítem dentro del presupuesto .

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
X	ITEMS NO PREVISTOS				
10.19	CELOSIA EN MALLA PERFORADA Y ESTRUCURA METALICA	M2	$ 587,112.0	40.88	$ 24,000,500.91

Se plantea la inclusión de este ítem como una solución al problema de recalentamiento de la fachada que se ha presentado luego del retiro de algunas especies vegetales contemplado en el diseño inicial.

Teniendo en cuenta que la fachada principal debido a su ubicación se encuentra expuesta al sol durante la mayor parte del día y en aras de brindar una solución que pueda mitigar las fuertes temperaturas, el contratista solicita incluir dentro del presupuesto general esta actividad.



MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

A continuación, se detalla el resumen de las mayores y menores cantidades de obra a ejecutar.

		CONDICIONES INICIALES				ACTA MODIFICATORIA Nº 1		CANTIDADES		VALORES	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UNIDAD	CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)
I	PRELIMINARES										
1,1	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO	M2	565.67	$ 9,092.26	$ 5,143,218	M2	537.00	0.00	28.67	$ -	$ 260,674.35
1,2	DESCAPOTE	M3	83.08	$ 49,987.5	$ 4,152,962	M3	41.00	0.00	42.08	$ -	$ 2,103,472.53
1,3	DEMOLICION RAMPA JARDINERAS Y ANDENES EXISTENTES	M3	36.21	$ 263,341.0	$ 9,535,075	M3	36.21	0.00	0.00	$ -	$ -
1,4	DEMOLICION PLANTILLA INTERNA ANDENES Y ACCESO VEHICULAR	M3	6.65	$ 132,843.57	$ 882,929.20	M3	226.00	219.35	0.00	$ 29,139,718.47	$ -
			SUBTOTAL PRELIMINARES		$ 19,714,184						
II	EXCAVACIONES										
2.1	EXCAVACION PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO	M3	2.49	$ 98,357.9	$ 244,815	M3	0.00	0.00	2.49	$ -	$ 244,815.20
2.2	EXCAVACION PARA BASES DE BANDERAS	M3	1.07	$ 45,921.0	$ 48,920	M3	1.07	0.00	0.00	$ -	$ -
2.3	EXCAVACION PARA ESTRUCTURA MURO DE CONTENCION DE 0.15M H VARIABLE	M3	6.84	$ 45,921.0	$ 313,996	M3	0.00	0.00	6.84	$ -	$ 313,996.23
			SUBTOTAL RELLENOS - SUBBASE		$ 607,731.06						
III	RELLENOS - SUBBASE										
3.1	SUB BASE GRANULAR	M3	19.86	$ 221,383.0	$ 4,397,771	M3	32.80	12.94	0.00	$ 2,863,591.25	$ -
3,2	RELLENO EN MATERIAL COMUN PARA ZONAS VERDES	M3	12.95	$ 171,133.0	$ 2,215,476	M3	42.00	29.05	0.00	$ 4,972,111.27	$ -
			SUBTOTAL RELLENOS - SUBBASE		$ 6,613,247.5						

OSWALDO COCK ECHAVEZ

ARQUITECTO-AGENTE INMOBILIARIO
MATRICULA PROFESIONAL No 08700-64948 DE ATLÁNTICO
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE (U.A.C)
BARRANQUILLA-ATLÁNTICO

IV	**CONCRETOS**										
4.1	CONCRETO 3000PSI PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO	M3	6.14	$ 1,114,695.2	$ 6,848,668	M3	0.77	0.00	5.38	$ -	$ 5,995,926.18
4.2	CONCRETO 3000PSI PARA BASES DE BANDERAS	M3	0.84	$ 1,121,469.0	$ 939,229	M3	0.84	0.00	0.00	$ -	$ -
4,3	CONCRETO 3000PSI PARA MURO DE CONTENCION DE 015M H VARIABLE	M3	25.85	$ 1,335,401.0	$ 34,522,433	M3	22.60	-3.25	0.00	-$ 4,342,370.40	$ -
4,4	CONCRETO 3000PSI PARA RAMPAS ZONA INTERNA Y LOBBY	M3	1.40	$ 1,037,294.0	$ 1,452,210	M3	1.40	0.00	0.00	$ -	$ -
4,5	CONCRETO 3000PSI PARA PLANTILLA ESTAMPADA	M3	59.78	$ 1,032,484.1	$ 61,720,917	M3	22.80	0.00	36.98	$ -	$ 38,180,280.78
				SUBTOTAL CONCRETOS	**$ 105,483,457.47**						
V	**ACERO**										
5.2	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BORDILLOS DE CONFINAMIENTO	KG	556.24	$ 11,085.6	$ 6,166,244	KG	58.00	0.00	498.24	$ -	$ 5,523,276.90
5.1	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BASES DE BANDERAS	KG	11.47	$ 11,085.6	$ 127,170	KG	0.00	0.00	11.47	$ -	$ 127,170.10
5.3	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA MURO DE CONTENCION	KG	525.76	$ 11,003.5	$ 5,785,143	KG	1100.00	574.24	0.00	$ 6,318,679.72	$ -
				SUBTOTAL RELLENOS - SUBBASE	**$ 12,078,557**						
VI	**MAMPOSTERIA**										
6,1	PAÑETE SOBRE MURO E 2MM	M2	44.01	$ 73,428.9	$ 3,231,336.33	M2	0.00	0.00	44.01	$ -	$ 3,231,336.33
				SUBTOTAL MAMPOSTERIA	**$ 3,231,336.33**						
VII	**ACABADOS**										
7.1	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 150MM X 50MM X 2,5MM	ML	14.84	$ 240,148.5	$ 3,563,804	ML	14.84	0.00	0.00	$ -	$ -
7.2	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 80MM X 40MM X 1,5MM	ML	121.01	$ 156,741.5	$ 18,967,289	ML	121.01	0.00	0.00	$ -	$ -
7.3	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 16 DE 1" SATINADO PARA ACCESO DE RAMPAS INCLUYE BASE ESCUALIZABLE CON ANCLAJE	ML	24	$ 201,546.0	$ 4,837,104	ML	24	0.00	0.00	$ -	$ -
7.4	LETRERO EN METAL MODERNO ALCALDIA DE ASTREA	U	1.00	$ 4,692,460.0	$ 4,692,460	UN	1.00	0.00	0.00	$ -	$ -
7.5	PISO CERAMICO SEGUN DISEÑO PARA ACCESO PRINCIPAL Y LOBBY	M2	25.42	$ 118,898.0	$ 3,022,387	UN	32.36	6.94	0.00	$ 824,963.78	$ -
7.6	ESTRUCTURA EN PLACA DE CEMENTO SUPERBOARD ESPESOR 10MM INCLUYE PERFILES PGU Y SOLERAS PGU EN ACERO INOXIDABLE	M2	149.02	$ 161,254.0	$ 24,030,071	M2	211.00	61.98	0.00	$ 9,994,522.92	$ -
7.7	GRANITO PULIDO SOBRE FACHADA Y LATERALES DE RAMPAS	M2	62.86	$ 57,800.0	$ 3,633,308	M2	0.00	0.00	62.86	$ -	$ 3,633,308.00
7.8	PINTURA TIPO 1 ACRILEX O SIMILAR SOBRE MUROS	M2	240.23	$ 18,542.0	$ 4,454,341	M2	186.11	-54.12	0.00	-$ 1,003,486.66	$ -
7.9	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE 3,5MM	M2	73.62	$ 125,410.0	$ 9,232,684	M2	73.62	0.00	0.00	$ -	$ -
				SUBTOTAL ACABADOS	**$ 76,433,448**						

VIII	**PAISAJISMO**										
8.1	SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS ALTURA MIN 2M	UN	6.00	$ 104,088.0	$ 624,528	UN	6.00	0.00	0.00	$ -	$ -
8.2	PLANTAS ORNAMENTALES PARA JARDINES	UN	105.00	$ 25,559.0	$ 2,683,695	UN	135.00	0.00	0.00	$ -	$ -
8.3	SIEMBRA DE GRAMA JARDIN	M2	42.00	$ 84,261.0	$ 3,538,962	M2	107.65	0.00	0.00	$ -	$ -
				SUBTOTAL PAISAJISMO	**$ 6,847,185**						
IX	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS RAMALES E ILUMINACIÓN EXTERNA SUBTERRANEA	ML	113.00	$ 72,230.4	$ 8,162,035.20	ML	113.00	0.00	0.00	$ -	$ -
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 3/4 " PARA LUMINARIAS .	ML	118.00	$ 59,000.4	$ 6,962,047.20	ML	118.00	0.00	0.00	$ -	$ -
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 40W CERTIFICADAS RETILAP	UN	42.00	$ 289,568.0	$ 12,161,856.00	UN	42.00	0.00	0.00	$ -	$ -
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA LED 40W FIX40W120 IPK65 CERTIFICADAS RETILAP	UN	14.00	$ 388,582.5	$ 5,440,155.00	UN	14.00	0.00	0.00	$ -	$ -
				SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS	**$ 32,726,093**						
X	**ITEMS NO PREVISTOS**										

Dir: carrera 2ª No 21-27 Barrio la hoyo –Mompos - Bolívar
Correo Electrónico: arcock72@gmail.com cel.30032652324

En virtud de lo anterior, en mi calidad de contratista, solicito la aprobación y la inclusión dentro del presupuesto de los ítems no previstos, mayores y menores cantidades de obra enumerados anteriormente, y adición en tiempo correspondiente a 17 días necesarios para la ejecución de las obras adicionales relacionadas en el presente informe

Cordialmente:



OSWALDO COCK ECHAVEZ

CC: 9269279 DE MOMPOS

CONTRATISTA

Anexos

- Balance de obra con ítems no previstos, mayores y menores cantidades.
- APUs de ítems no previstos

		CONDICIONES INICIALES				NUEVAS CONDICIONES		CANTIDADES		VALORES		VALOR MAYORES Y MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UNIDAD	CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
I	PRELIMINARES												
1,1	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO	M2	565,67	$ 9.092,26	$ 5.143.218	M2	537,00	0,00	28,67	$ -	$ 260.674,35	-$ 260.674,35	$ 4.882.543,65
1,2	DESCAPOTE	M3	83,08	$ 49.987,5	$ 4.152.962	M3	41,00	0,00	42,08	$ -	$ 2.103.472,53	-$ 2.103.472,53	$ 2.049.489,47
1,3	DEMOLICION RAMPA JARDINERAS Y ANDENES EXISTENTES	M3	36,21	$ 263.341,0	$ 9.535.075	M3	36,21	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 9.535.075,00
1,4	DEMOLICION PLANTILLA INTERNA ANDENES Y ACCESO VEHICULAR	M3	6,65	$ 132.843,57	$ 882.929,20	M3	226,00	219,35	0,00	$ 29.139.718,47	$ -	$ 29.139.718,47	$ 30.022.647,67
		SUBTOTAL PRELIMINARES			$ 19.714.184								
II	EXCAVACIONES												
2,1	EXCAVACION PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO	M3	2,49	$ 98.357,9	$ 244.815	M3	0,00	0,00	2,49	$ -	$ 244.815,20	-$ 244.815,20	$ -
2,2	EXCAVACION PARA BASES DE BANDERAS	M3	1,07	$ 45.921,0	$ 48.920	M3	1,07	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 48.919,63
2,3	EXCAVACION PARA ESTRUCTURA MURO DE CONTENCION DE 0.15M H	M3	6,84	$ 45.921,0	$ 313.996	M3	0,00	0,00	6,84	$ -	$ 313.996,23	-$ 313.996,23	$ -
		SUBTOTAL RELLENOS - SUBBASE			$ 607.731,06								
III	RELLENOS - SUBBASE												
3,1	SUB BASE GRANULAR	M3	19,86	$ 221.383,0	$ 4.397.771	M3	32,80	12,94	0,00	$ 2.863.591,25	$ -	$ 2.863.591,25	$ 7.261.362,35
3,2	RELLENO EN MATERIAL COMUN PARA ZONAS VERDES	M3	12,95	$ 171.133,0	$ 2.215.476	M3	42,00	29,05	0,00	$ 4.972.111,27	$ -	$ 4.972.111,27	$ 7.187.587,70
		SUBTOTAL RELLENOS - SUBBASE			$ 6.613.247,5								
IV	CONCRETOS												
4,1	CONCRETO 3000PSI PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO	M3	6,14	$ 1.114.695,2	$ 6.848.668	M3	0,77	0,00	5,38	$ -	$ 5.995.926,18	-$ 5.995.926,18	$ 852.741,82
4,2	CONCRETO 3000PSI PARA BASES DE BANDERAS	M3	0,84	$ 1.121.469,0	$ 939.229	M3	0,84	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 939.229,00
4,3	CONCRETO 3000PSI PARA MURO DE CONTENCION DE 015M H VARIABLE	M3	25,85	$ 1.335.401,0	$ 34.522.433	M3	22,60	-3,25	0,00	-$ 4.342.370,40	$ -	-$ 4.342.370,40	$ 30.180.062,60
4,4	CONCRETO 3000PSI PARA RAMPAS ZONA INTERNA Y LOBBY	M3	1,40	$ 1.037.294,0	$ 1.452.210	M3	1,40	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.452.210,00
4,5	CONCRETO 3000PSI PARA PLANTILLA ESTAMPADA	M3	59,78	$ 1.032.484,1	$ 61.720.917	M3	22,80	0,00	36,98	$ -	$ 38.180.280,78	-$ 38.180.280,78	$ 23.540.636,69
		SUBTOTAL CONCRETOS			$ 105.483.457,47								
V	ACERO												
5.2	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BORDILLOS DE CONFINAMIENTO	KG	556,24	$ 11.085,6	$ 6.166.244	KG	58,00	0,00	498,24	$ -	$ 5.523.276,90	-$ 5.523.276,52	$ 642.967,48
5,1	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BASES DE BANDERAS	KG	11,47	$ 11.085,6	$ 127.170	KG	0,00	0,00	11,47	$ -	$ 127.170,10	-$ 127.170,00	$ -
5,3	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA MURO DE CONTENCION	KG	525,76	$ 11.003,5	$ 5.785.143	KG	1100,00	574,24	0,00	$ 6.318.679,72	$ -	$ 6.318.679,93	$ 12.103.822,93
		SUBTOTAL RELLENOS - SUBBASE			$ 12.078.557								
VI	MAMPOSTERIA												
6,1	PAÑETE SOBRE MURO E 2MM	M2	44,01	$ 73.428,9	$ 3.231.336,33	M2	0,00	0,00	44,01	$ -	$ 3.231.336,33	-$ 3.231.336,33	$ -
		SUBTOTAL MAMPOSTERIA			$ 3.231.336,33								
VII	ACABADOS												
7,1	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 150MM X 50MM X 2,5MM	ML	14,84	$ 240.148,5	$ 3.563.804	ML	14,84	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3.563.803,74
7,2	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 80MM X 40MM X 1,5MM	ML	121,01	$ 156.741,5	$ 18.967.289	ML	121,01	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 18.967.288,92
7,3	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 16 DE 1" SATINADO PARA ACCESO DE RAMPAS INCLUYE BASE ESCUALIZABLE CON ANCLAJE	ML	24	$ 201.546,0	$ 4.837.104	ML	24	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 4.837.104,00
7,4	LETRERO EN METAL MODERNO ALCALDIA DE ASTREA	U	1,00	$ 4.692.460,0	$ 4.692.460	UN	1,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 4.692.460,00
7,5	PISO CERAMICO SEGUN DISEÑO PARA ACCESO PRINCIPAL Y LOBBY	M2	25,42	$ 118.898,0	$ 3.022.387	UN	32,36	6,94	0,00	$ 824.963,78	$ -	$ 824.963,78	$ 3.847.350,94

		CONDICIONES INICIALES				NUEVAS CONDICIONES		CANTIDADES		VALORES			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UNIDAD	CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR MAYORES Y MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL
7,6	ESTRUCTURA EN PLACA DE CEMENTO SUPERBOARD ESPESOR 10MM INCLUYE PERFILES PGU Y SOLERAS PGU EN ACERO INOXIDABLE	M2	149,02	$ 161.254,0	$ 24.030.071	M2	211,00	61,98	0,00	$ 9.994.522,92	$ -	$ 9.994.522,92	$ 34.024.594,00
7,7	GRANITO PULIDO SOBRE FACHADA Y LATERALES DE RAMPAS	M2	62,86	$ 57.800,0	$ 3.633.308	M2	0,00	0,00	62,86	$ -	$ 3.633.308,00	-$ 3.633.308,00	$ -
7,8	PINTURA TIPO 1 ACRILEX O SIMILAR SOBRE MUROS	M2	240,23	$ 18.542,0	$ 4.454.341	M2	186,11	-54,12	0,00	-$ 1.003.486,66	$ -	-$ 1.003.486,66	$ 3.450.854,34
7,9	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE 3,5MM	M2	73,62	$ 125.410,0	$ 9.232.684	M2	73,62	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 9.232.684,20
				SUBTOTAL ACABADOS	**$ 76.433.448**								
VIII	**PAISAJISMO**											$ -	
8,1	SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS ALTURA MIN 2M	UN	6,00	$ 104.088,0	$ 624.528	UN	6,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 624.528,00
8,2	PLANTAS ORNAMENTALES PARA JARDINES	UN	105,00	$ 25.559,0	$ 2.683.695	UN	135,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ 766.770,00	$ 3.450.465,00
8,3	SIEMBRA DE GRAMA JARDIN	M2	42,00	$ 84.261,0	$ 3.538.962	M2	107,65	0,00	0,00	$ -	$ -	$ 5.531.734,65	$ 9.070.696,65
				SUBTOTAL PAISAJISMO	**$ 6.847.185**								
IX	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											$ -	
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS RAMALES E ILUMINACIÓN EXTERNA SUBTERRANEA	ML	113,00	$ 72.230,4	$ 8.162.035,20	ML	113,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8.162.035,20
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 3/4 " PARA LUMINARIAS .	ML	118,00	$ 59.000,4	$ 6.962.047,20	ML	118,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6.962.047,20
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 40W CERTIFICADAS RETILAP	UN	42,00	$ 289.568,0	$ 12.161.856,00	UN	42,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12.161.856,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA LED 40W FIX40W120 IPK65 CERTIFICADAS RETILAP	UN	14,00	$ 388.582,5	$ 5.440.155,00	UN	14,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5.440.155,00
				SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS	**$ 32.726.093**								
X	**ITEMS NO PREVISTOS**												
10,1	EXCAVACION MANUAL PARA MURO DE CONTENCION	ML	0,00	$ 25.000,0	$ -	ML	68	68,00	0,00	$ 1.700.000,00	$ -	$ 1.700.000,00	$ 1.700.000,00
10,2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE REJAS METALICA INCLUYE INTALACIO DE TUBERIA CUADRADA 1" CAL 18	UN	0,00	$ 7.200.000,0	$ -	UN	1	1,00	0,00	$ 7.200.000,00	$ -	$ 7.200.000,00	$ 7.200.000,00
10,3	PORTON METALICO PARA ACCESO VEHICULAR	UN	0,00	$ 14.800.000,0	$ -	UN	1	1,00	0,00	$ 14.800.000,00	$ -	$ 14.800.000,00	$ 14.800.000,00
10,4	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN PERFILERIA METALICA Y VIDRIO TEMPLADO	M2	0,00	$ 2.288.000,0	$ -	M2	7	7,00	0,00	$ 16.016.000,00	$ -	$ 16.016.000,00	$ 16.016.000,00
10,5	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIOR	M2	0,00	$ 32.000,0	$ -	M2	380	380,00	0,00	$ 12.160.000,00	$ -	$ 12.160.000,00	$ 12.160.000,00
10,6	VIGA CANAL EN CONCRETO	ML	0,00	$ 587.876,0	$ -	ML	10	10,00	0,00	$ 5.878.760,00	$ -	$ 5.878.760,00	$ 5.878.760,00
10,7	COLUMNAS 25X25 EN CONCRETO RESORZADO INCLUYE ZAPATA 60X60	UN	0,00	$ 580.000,0	$ -	UN	4	4,00	0,00	$ 2.320.000,00	$ -	$ 2.320.000,00	$ 2.320.000,00
10,8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ESPESOR 3 CM	M2	0,00	$ 48.000,0	$ -	M2	140	140,00	0,00	$ 6.720.000,00	$ -	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
10,9	VIGA CIEMENTACION 25X25 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	0,00	$ 130.869,0	$ -	ML	12	12,00	0,00	$ 1.570.428,00	$ -	$ 1.570.428,00	$ 1.570.428,00
10,10	VIGA AMARRE SUPERIOR , INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	0,00	$ 135.879,0	$ -	ML	12	12,00	0,00	$ 1.630.548,00	$ -	$ 1.630.548,00	$ 1.630.548,00
10,11	VIGA CORONA	ML	0,00	$ 135.879,0	$ -	ML	14	14,00	0,00	$ 1.902.306,00	$ -	$ 1.902.306,00	$ 1.902.306,00

		CONDICIONES INICIALES				NUEVAS CONDICIONES		CANTIDADES		VALORES			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UNIDAD	CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR MAYORES Y MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL
10,12	SUMINISTRO, INTALACION Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	0,00	$ 89.000,0	$ -	M2	12	12,00	0,00	$ 1.068.000,00	$ -	$ 1.068.000,00	$ 1.068.000,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA, INCLUYE ACCESORIOS	M2	0,00	$ 88.128,0	$ -	M2	12	12,00	0,00	$ 1.057.536,00	$ -	$ 1.057.536,00	$ 1.057.536,00
10,14	CIELO RAZO EN DRYWALL	M2	0,00	$ 124.066,0	$ -	M2	105,62	105,62	0,00	$ 13.104.000,00	$ -	$ 13.104.000,00	$ 13.104.000,00
10,15	PUERTA METALICA ENROLLABLE, ICLUYE INSTALACION Y PINTURA	UN	0,00	$ 2.890.000,0	$ -	UN	1	1,00	0,00	$ 2.890.000,00	$ -	$ 2.890.000,00	$ 2.890.000,00
10,16	VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO , INCLUYE INTALACION	M2	0,00	$ 367.000,0	$ -	M2	8	8,00	0,00	$ 2.936.000,00	$ -	$ 2.936.000,00	$ 2.936.000,00
10,17	ANDEN EN CONCRETO	M2	0,00	$ 120.000,0	$ -	M2	76	76,00	0,00	$ 9.120.000,01	$ -	$ 9.120.000,01	$ 9.120.000,01
10,18	LOSETA PREFABRICADA	M2	0,00	$ 189.000,0	$ -	M2	35,00	35,00	0,00	$ 6.615.000,00	$ -	$ 6.615.000,00	$ 6.615.000,00
10,19	CELOSIA EN MALLA PERFORADA Y ESTRUCURA METALICA	M2	0,00	$ 587.112,0	$ -	M2	40,88	40,88	0,00	$ 24.000.500,58	$ -	$ 24.000.500,58	$ 24.000.500,58
	COSTO DIRECTO				**$ 263.735.240**					$ 181.456.808,95	$ 59.614.256,60	**$ 128.141.057,69**	**$ 391.876.298**
	COSTO INDIRECTO AIU (30%)			**30%**	**$ 79.120.572**					$ 54.437.042,69	$ 17.884.276,98	**$ 38.442.317,31**	**$ 117.562.889**
	COSTO TOTAL				**$ 342.855.813**					$ 235.893.851,64	$ 77.498.533,58	**$ 166.583.375,00**	**$ 509.439.187**
	Administración			**25%**	**$ 65.933.810**					$ 45.364.202,24	$ 14.903.564,15	**$ 32.035.264,42**	**$ 127.359.797**
	Imprevistos			**2%**	**$ 5.274.705**					$ 3.629.136,18	$ 1.192.285,13	**$ 768.846,35**	**$ 10.188.784**
	Utilidad			**3%**	**$ 7.912.057**					$ 5.443.704,27	$ 1.788.427,70	**$ 4.997.501,25**	**$ 15.283.176**
					VALOR INICIAL					MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR ADICIONAL	VALOR FINAL
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 342.855.812,54**					**$ 235.893.851,64**	**$ 77.498.533,58**	**$ 166.583.375**	**$ 509.439.187**

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23	12	2024
			(Día)	(Mes)	(Año)
10,1	**EXCAVACION MANUAL PARA MURO DE CONTENCION**	**UNIDAD+**	**ML**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)	% MO		5%	$ 1.095
			SUBTOTAL $	1.095,28

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte de Material de Remoción	m3-km	0,30	8,00	2,40	$ 833,00	$ 1.999,20
					SUBTOTAL $	1.999,20

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	23,79	8.425,20
Obrero (4)	$ 173.333,33	185	$ 320.666,67	23,79	13.480,32
				SUBTOTAL $	21.905,52
				TOTAL COSTO DIRECTO $	25.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	6.250,00	
IMPREVISTOS	2%	500,00	
UTILIDAD	3%	750,00	
		SUBTOTAL $	7.500,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	32.500

	"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE REJAS METALICA INCLUYE INTALACIO DE TUBERIA CUADR	UNIDAD	UN		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Equipo de soldadura 250 AMP	h	$ 13.946,78	0,030	$ 464.893
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 169.505
			SUBTOTAL $	634.397,81

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Soldadura 6013 de 1/8	kg	18,000	$ 29.750	$ 535.500
Tubo Cuadrado 1 x 1pg x 1.2mm C18 x 6m	UN	55,000	$ 48.000	$ 2.640.000
			SUBTOTAL $	$ 3.175.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Soldador (2)	$ 147.333,33	185	$ 272.566,67	0,13	2.134.508,79
Obrero (2)	$ 86.666,67	185	$ 160.333,33	0,13	1.255.593,40
				SUBTOTAL $	3.390.102,19
				TOTAL COSTO DIRECTO $	7.200.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	1.800.000,00	
IMPREVISTOS	2%	144.000,00	
UTILIDAD	3%	216.000,00	
		SUBTOTAL $	2.160.000,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	9.360.000

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,3	PORTON METALICO PARA ACCESO VEHICULAR	UNIDAD	UN		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Equipo de soldadura 400 AMP	h	$ 16.923,84	56,000	$ 947.735
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 68.751
			SUBTOTAL $	1.016.485,64

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Soldadura 6013 de 1/8	kg	6,000	$ 29.750	$ 178.500
porton metalico medidas 6x 2m según diseño	u	1,000	$ 12.230.000	$ 12.230.000
			SUBTOTAL $	$ 12.408.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Soldador (2)	$ 147.333,33	185	$ 272.566,67	0,31	865.749,78
Obrero (2)	$ 86.666,67	185	$ 160.333,33	0,31	509.264,58
				SUBTOTAL $	1.375.014,36
				TOTAL COSTO DIRECTO $	14.800.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	3.700.000,00	
IMPREVISTOS	2%	296.000,00	
UTILIDAD	3%	444.000,00	
		SUBTOTAL $	4.440.000,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	19.240.000

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,4	**PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN PERFILERIA METALICA Y VIDRIO TEMPLADO**	**UNIDAD**	**M2**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 8.629
			SUBTOTAL $	8.629,14

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Vidrio templado 10 mm y accesorios	m2	1,000	$ 2.106.788	$ 2.106.788
			SUBTOTAL $	$ 2.106.788,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Obrero (2)	$ 86.666,67	185	$ 160.333,33	0,93	172.582,86
				SUBTOTAL $	172.582,86
				TOTAL COSTO DIRECTO $	2.288.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25%	572.000,00
IMPREVISTOS	2%	45.760,00
UTILIDAD	3%	68.640,00
	SUBTOTAL $	686.400,00
	Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	2.974.400

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,5	**ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIOR**	**UNIDAD**	**m2**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamiaje para aplicar la carga (Equipo sustituto de la tara)	u	$ 2.000,00	1,000	$ 2.000
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 1.183
			SUBTOTAL $	3.182,86

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Estuco Plastico Exteriores	cuñete	0,060	$ 86.000	$ 5.160
			SUBTOTAL $	5160,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial (2)	$ 147.333,33	185	$ 272.566,67	14,91	18.280,52
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	14,91	5.376,62
				SUBTOTAL $	23.657,14
				TOTAL COSTO DIRECTO $	32.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	8.000,00	
IMPREVISTOS	2%	640,00	
UTILIDAD	3%	960,00	
		SUBTOTAL $	9.600,00

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,6	**VIGA CANAL EN CONCRETO**	**UNIDAD**	**ML**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4	h	$ 9.157,00	0,500	$ 4.579
Mezcladora de concreto tipo trompo	h	$ 25.470,00	0,500	$ 12.735
Formaleta metálica para concreto (m2)	h	$ 896,79	78,000	$ 69.950
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 13.891
			SUBTOTAL $	101.154,59

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento portland ASTM C150 tipo I	kg	0,640	$ 848	$ 543
Arena lavada	m3	0,100	$ 57.485	$ 5.749
Triturado tamaño 3/4"	m3	0,018	$ 101.150	$ 1.821
Agua	L	36,000	$ 106	$ 3.833
Acero de refuerzo PDR-60, Fy: 4200 kg/cm2	kg	22,000	$ 8.574	$ 188.628
			SUBTOTAL $	200572,77

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte de arena	m3-km	0,10	85,80	8,58	$ 819,70	$ 7.033,05
Transporte de agregados	m3-km	0,02	85,80	1,54	$ 833,00	$ 1.286,49
					SUBTOTAL $	8.319,54

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	1,50	133.571,68
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	1,50	53.428,67
Oficial	$ 73.666,67	185	$ 136.283,33	1,50	90.828,74
				SUBTOTAL $	277.829,10

V. COSTOS INDIRECTOS	SUBTOTAL $	587.876,00

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	146.969,00	
IMPREVISTOS	2%	11.757,52	
UTILIDAD	3%	17.636,28	
		SUBTOTAL $	176.362,80
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	764.239

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,7	**COLUMNAS 25X25 EN CONCRETO RESORZADO INCLUYE ZAPATA 60X60**	**UNIDAD**	**UN**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4	h	$ 9.157,00	0,600	$ 5.494
Mezcladora de concreto tipo trompo	h	$ 25.470,00	0,600	$ 15.282
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 4.775
			SUBTOTAL $	25.551,42

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento portland ASTM C150 tipo I	kg	144,000	$ 848	$ 122.112
Arena lavada	m3	0,201	$ 57.485	$ 11.543
Triturado tamaño 3/4"	m3	0,036	$ 101.150	$ 3.641
Agua	L	72,000	$ 106	$ 7.666
Acero de refuerzo PDR-60, Fy: 4200 kg/cm2	kg	26,400	$ 8.574	$ 226.354
			SUBTOTAL $	371315,70

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	2,94	68.217,46
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	2,94	27.286,98
				SUBTOTAL $	95.504,44
					191.008,88
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**587.876,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	146.969,00	
IMPREVISTOS	2%	11.757,52	
UTILIDAD	3%	17.636,28	
		SUBTOTAL $	176.362,80
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	764.239

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,8	**PAÑETE IMPERMEABILIZADO ESPESOR 3 CM**	**UNIDAD**	**m2**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 1.362
			SUBTOTAL $	1.362,15

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mortero 1:4	m3	0,030	$ 539.384	$ 16.182
Impermeabilizante líquido acrílico y/o poliuretano para concreto	gl	0,300	$ 10.711	$ 3.213
			SUBTOTAL $	19394,77

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla de Un Oficial y (2) Obreros.	$ 160.333,33	185	$ 296.616,67	10,89	27.243,07
				SUBTOTAL $	27.243,07
				TOTAL COSTO DIRECTO $	48.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	12.000,00	
IMPREVISTOS	2%	960,00	
UTILIDAD	3%	1.440,00	
		SUBTOTAL $	14.400,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	62.400

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,9	**VIGA CIEMENTACION 25X25 INCLUYE ACERO DE REFUERZO**	**UNIDAD**	**ML**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4	h	$ 9.157,00	0,600	$ 5.494
Mezcladora de concreto tipo trompo	h	$ 25.470,00	0,600	$ 15.282
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 872
			SUBTOTAL $	21.648,53

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento portland ASTM C150 tipo I	kg	22,100	$ 848	$ 18.741
Arena lavada	m3	0,036	$ 57.485	$ 2.069
Triturado tamaño 3/4"	m3	0,060	$ 101.150	$ 6.069
Agua	L	43,000	$ 106	$ 4.578
Acero de refuerzo PDR-60, Fy: 4200 kg/cm2	kg	5,000	$ 8.574	$ 42.870
			SUBTOTAL $	74327,39

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	16,08	12.461,82
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	16,08	4.984,73
				SUBTOTAL $	17.446,54
					34.893,08
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**130.869,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	32.717,25	
IMPREVISTOS	2%	2.617,38	
UTILIDAD	3%	3.926,07	
		SUBTOTAL $	39.260,70
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	170.130

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,10	**VIGA AMARRE SUPERIOR , INCLUYE ACERO DE REFUERZO**	**UNIDAD**	**ML**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4	h	$ 9.157,00	0,600	$ 5.494
Mezcladora de concreto tipo trompo	h	$ 25.470,00	0,600	$ 15.282
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 995
			SUBTOTAL $	21.770,72

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento portland ASTM C150 tipo I	kg	22,100	$ 848	$ 18.741
Arena lavada	m3	0,036	$ 57.485	$ 2.069
Triturado tamaño 3/4"	m3	0,060	$ 101.150	$ 6.069
Agua	L	43,000	$ 106	$ 4.578
Acero de refuerzo PDR-60, Fy: 4200 kg/cm2	kg	5,000	$ 8.574	$ 42.870
			SUBTOTAL $	74327,39

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	14,11	14.207,46
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	14,11	5.682,98
				SUBTOTAL $	19.890,44
					39.780,89
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**135.879,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	33.969,75	
IMPREVISTOS	2%	2.717,58	
UTILIDAD	3%	4.076,37	
		SUBTOTAL $	40.763,70
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	176.643

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,11	**VIGA CORONA**	**UNIDAD**	**ML**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4	h	$ 9.157,00	0,600	$ 5.494
Mezcladora de concreto tipo trompo	h	$ 25.470,00	0,600	$ 15.282
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 995
			SUBTOTAL $	21.770,72

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento portland ASTM C150 tipo I	kg	22,100	$ 848	$ 18.741
Arena lavada	m3	0,036	$ 57.485	$ 2.069
Triturado tamaño 3/4"	m3	0,060	$ 101.150	$ 6.069
Agua	L	43,000	$ 106	$ 4.578
Acero de refuerzo PDR-60, Fy: 4200 kg/cm2	kg	5,000	$ 8.574	$ 42.870
			SUBTOTAL $	74327,39

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	14,11	14.207,46
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	14,11	5.682,98
				SUBTOTAL $	19.890,44
					39.780,89
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**135.879,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	33.969,75	
IMPREVISTOS	2%	2.717,58	
UTILIDAD	3%	4.076,37	
		SUBTOTAL $	40.763,70
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	176.643

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,12	**SUMINISTRO, INTALACION Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA**	**UNIDAD**	**M2**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio Tubular Fijo Seccion Incluye Crucetas	u	$ 2.000,00	0,600	$ 1.200
Equipo de soldadura 250 AMP	h	$ 13.946,78	0,600	$ 8.368
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 718
			SUBTOTAL $	10.285,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Pintura acrílica, esmalte o similar	gl	0,500	$ 70.001	$ 35.000
Tubo rectangular 76 x 38 x 1.1mm x 6m cerrajeria	ML	1,000	$ 15.000	$ 15.000
			SUBTOTAL $	50000,28

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	19,54	10.254,93
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	19,54	4.101,97
				SUBTOTAL $	14.356,90
					28.713,81
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**89.000,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	22.250,00	
IMPREVISTOS	2%	1.780,00	
UTILIDAD	3%	2.670,00	
		SUBTOTAL $	26.700,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	115.700

	"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,13	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA, INCLUYE ACCESORIOS**	**UNIDAD**	**M2**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio Tubular Fijo Seccion Incluye Crucetas	u	$ 2.000,00	0,600	$ 1.200
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 584
			SUBTOTAL $	1.783,61

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Teja Arquitect Tj 3115 Azul 1.01X6M Cal.31 0.27Mm	u	0,300	$ 210.000	$ 63.000
			SUBTOTAL $	63000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	24,04	8.337,28
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	24,04	3.334,91
				SUBTOTAL $	11.672,20
					23.344,39
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**88.128,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	22.032,00	
IMPREVISTOS	2%	1.762,56	
UTILIDAD	3%	2.643,84	
		SUBTOTAL $	26.438,40
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	114.566

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,14	**CIELO RAZO EN DRYWALL**	**UNIDAD**	**M2**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio Tubular Fijo Seccion Incluye Crucetas	u	$ 2.000,00	0,600	$ 1.200
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 584
			SUBTOTAL $	1.783,61

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA DRYWALL 10mm 2440x1220	UN	0,340	$ 65.000,00	$ 22.100
2 LAMINA DRYWALL 8mm 2440x1220	UN	0,340	$ 60.000,00	$ 20.400
3 PERFILVETICAL PARAL (89 Aleta 40mm)	UN	0,760	$ 10.000,00	$ 7.600
PERFIL HORIZONTAL CANAL (90)	UN	0,340	$ 7.000,00	$ 2.380
TORNILLO CON CHAZO DE 7x7/16	UN	20,000	$ 200,00	$ 4.000
TORNILLO EXTRAPLANO	UN	28,000	$ 210,00	$ 5.880
TORNILLO ESTANDAR No. 6x1	UN	23,000	$ 170,00	$ 3.910
CINTA DE FIBRA DE VIDRIO	ROLLO	0,008	$ 21.000,00	$ 168
MASILLA ACRILICA	CUÑETE	0,500	$ 65.000,00	$ 32.500
			SUBTOTAL $	$ 98.938,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	24,04	8.337,28
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	24,04	3.334,91
				SUBTOTAL $	11.672,20
					23.344,39
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**124.066,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	31.016,50	
IMPREVISTOS	2%	2.481,32	
UTILIDAD	3%	3.721,98	
		SUBTOTAL $	37.219,80
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	161.286

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,15	**PUERTA METALICA ENROLLABLE, ICLUYE INSTALACION Y PINTURA**	**UNIDAD**	**UN**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio Tubular Fijo Seccion Incluye Crucetas	u	$ 2.000,00	1,000	$ 2.000
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 4.829
			SUBTOTAL $	6.829,27

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PUERTA METALICA ENRROLLABLE	UN	1,000	$ 2.690.000,00	$ 2.690.000
			SUBTOTAL $	$ 2.690.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	0,83	96.585,37
				SUBTOTAL $	96.585,37
					193.170,73
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**2.890.000,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	722.500,00	
IMPREVISTOS	2%	57.800,00	
UTILIDAD	3%	86.700,00	
		SUBTOTAL $	867.000,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	3.757.000

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,16	**VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO , INCLUYE INTALACION**	**UNIDAD**	M2		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 1.341
			SUBTOTAL $	1.341,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
VENTANA EN VIDRIO Y PERFILERIA METALICA	M2	1,000	$ 312.000,00	$ 312.000
			SUBTOTAL $	$ 312.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	2,99	26.829,27
				SUBTOTAL $	26.829,27
					53.658,54
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**367.000,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	91.750,00	
IMPREVISTOS	2%	7.340,00	
UTILIDAD	3%	11.010,00	
		SUBTOTAL $	110.100,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	477.100

	"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,17	**ANDEN EN CONCRETO**	**UNIDAD**	**2**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4	h	$ 9.157,00	0,100	$ 916
Mezcladora de concreto tipo trompo	h	$ 25.470,00	0,080	$ 2.038
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 1.991
			SUBTOTAL $	4.944,34

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento portland ASTM C150 tipo I	kg	32,000	$ 848	$ 27.136
Arena lavada	m3	0,052	$ 57.485	$ 2.989
Triturado tamaño 3/4"	m3	0,090	$ 101.150	$ 9.104
Agua	L	18,000	$ 106	$ 1.916
Formaleta para cuneta y/o bordillo de concreto	m2	2,000	$ 12.000	$ 24.000
			SUBTOTAL $	$ 65.145,15

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte de arena	m3-km	0,05	85,80	4,46	$ 819,70	$ 3.657,19
Transporte de agregados	m3-km	0,09	85,80	7,72	$ 833,00	$ 6.432,43
					SUBTOTAL $	10.089,61

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Obrero (2)	$ 86.666,67	185	$ 160.333,33	4,03	39.820,90
				SUBTOTAL $	39.820,90
				TOTAL COSTO DIRECTO $	120.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	30.000,00	
IMPREVISTOS	2%	2.400,00	
UTILIDAD	3%	3.600,00	
		SUBTOTAL $	36.000,00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	156.000

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,18	**LOSETA PREFABRICADA**	**UNIDAD**	**M2**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 2.424
			SUBTOTAL $	2.424,25

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mortero 1:4	m3	0,015	$ 539.384	$ 8.091
Loseta prefabriaca	m2	1,000	$ 130.000	$ 130.000
			SUBTOTAL $	$ 138.090,76

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Obrero (2)	$ 86.666,67	185	$ 160.333,33	3,31	48.484,99
				SUBTOTAL $	48.484,99
				TOTAL COSTO DIRECTO $	189.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25%	47.250,00
IMPREVISTOS	2%	3.780,00
UTILIDAD	3%	5.670,00
	SUBTOTAL $	56.700,00
	Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	245.700

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

		FECHA	23 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)
10,19	**CELOSIA EN MALLA PERFORADA Y ESTRUCURA METALICA**	**UNIDAD**	**M2**		

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio Tubular Fijo Seccion Incluye Crucetas	u	$ 2.000,00	0,600	$ 1.200
Equipo de soldadura 250 AMP	h	$ 13.946,78	0,600	$ 8.368
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 1.428
			SUBTOTAL $	10.995,96

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Pintura acrílica, esmalte o similar	gl	0,900	$ 70.001	$ 63.001
Tubo rectangular 76 x 38 x 1.1mm x 6m cerrajeria	ML	4,000	$ 15.000	$ 60.000
Malla de rejilla perforada cal 18	m2	1,100	$ 360.000	$ 396.000
			SUBTOTAL $	519000,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Maestro	$ 108.333,33	185	$ 200.416,67	9,83	20.398,41
Obrero	$ 43.333,33	185	$ 80.166,67	9,83	8.159,36
				SUBTOTAL $	28.557,77
					57.115,54
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**587.112,00**

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	146.778,00	
IMPREVISTOS	2%	11.742,24	
UTILIDAD	3%	17.613,36	
		SUBTOTAL $	176.133,60
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	763.246

ASTREA CESAR

"CONSTRUCCION INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"

UBICACION	MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
DURACION	52 DIAS

			SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA4	SEMANA5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
I	PRELIMINARES									
	SUBTOTAL PRELIMINARES	$ 46.489.756	$ 46.489.756							
II	EXCAVACIONES									
	SUBTOTAL EXCAVACIONES	$ 48.920		$ 48.920						
III	RELLENOS, SUBBASE									
	SUBTOTAL RELLENOS Y SUBBASE	$ 14.448.950		$ 14.448.950						
IV	CONCRETOS									
	SUBTOTAL CONCRETOS	$ 56.964.880			$ 28.482.440	$ 28.482.440				
V	ACERO									
	SUBTOTAL ACER0	$ 12.746.790			$ 6.373.395,21	$ 6.373.395,21				
VI	MAMPOSTERIA									
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA	$ -								
VI	ACABADOS									
	SUBTOTAL ACABADOS	$ 82.616.140					$ 82.616.140			
VIII	PAISAJISMO									
	SUBTOTAL PAISAJISMO	$ 13.145.690					$ 13.145.690			
IX	INSTALACIONES ELECTRICAS									
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 32.726.093						$ 32.726.093		
X	ITEMS NO PREVISTOS									
	SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS	$ 132.689.079							$ 66.344.539	$ 66.344.539
	TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 391.876.298	$ 46.489.756	$ 14.497.870	$ 34.855.835	$ 34.855.835	$ 95.761.830	$ 32.726.093	$ 66.344.539	$ 66.344.539
	AIU	$ 117.562.889	$ 13.946.927	$ 4.349.361	$ 10.456.751	$ 10.456.751	$ 28.728.549	$ 9.817.828	$ 19.903.362	$ 19.903.362
	INVERSION PARCIAL		$ 60.436.683	$ 18.847.231	$ 45.312.586	$ 45.312.586	$ 124.490.379	$ 42.543.921	$ 86.247.901	$ 86.247.901
	INVERSION ACUMULADA		**$ 60.436.682,53**	**$ 79.283.913,11**	**$ 124.596.498,95**	**$ 169.909.084,79**	**$ 294.399.463,52**	**$ 336.943.384,94**	**$ 423.191.286,24**	**$ 509.439.187,54**